**Описание объекта закупки (техническое задание)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№.** | **Наименование товара** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Характеристики товара** | **Инструкции** |
| 1 | Приобретение в государственную собственность жилого помещения для детей - сирот в г. Чита Забайкальского края (Лот 23) | ШТ | 1.00 | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Используется текстовая форма**  Местоположение дома | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Жилое помещение находится в жилом многоквартирном доме на территории г. Читы, за исключением ул. Молоковский тракт, мкр. Агрогородок Опытный, мкр. ТУСМ-4, мкр. Молодежный д. 2, д. 10, ул. Строителей, д. 90, д. 92, д. 94, п. Рудник Кадала, ул. Новая, д. 59, д. 61, д. 63; ул. Гайдара, д. 1а, д. 3, д. 9, мкр. Жилой Городок п. Аэропорт. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Материал наружных стен и поэтажных перекрытий многоквартирного жилого дома | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Железобетонные |  | |  | Монолитно- железобетонные |  | |  | Керамзитобетонные |  | |  | Армокаменные |  | |  | Каменные |  | | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики | | **Используется текстовая форма**  Количество этажей в доме | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 3 |  | | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Год постройки дома | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 1970 |  |   Год | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Требования к жилому помещению | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | - Многоквартирный жилой дом, в котором находится жилое помещение не относится к аварийному, либо ветхому жилому фонду;  - Жилое помещение не признано непригодным, подлежащим капитальному ремонту в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, не признан ограниченно работоспособным;  - Расположено в благоустроенном жилом доме с развитой социальной инфраструктурой.  - в жилом помещении не произведены самовольные переустройства и перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;  - благоустроенное, не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, уборки, свободно от мебели;  - защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Количество жилых комнат | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 1 |  |   Штука | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Общая площадь жилого помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 30 |  |   Квадратный метр | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Состав общей площади жилого помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | В состав общей площади жилого помещения не входит площадь балконов, лоджий, веранд, террас. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Кухня | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Кухня |  | |  | Кухонная ниша |  | | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Санитарный узел | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Раздельный |  | |  | Совмещенный |  | | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Состояние инженерно-технического оборудования | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | В исправном состоянии, не требуют замены |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Водоснабжение | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Холодное и горячее (централизованное) |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Отопление | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Централизованное с установленными и подключенными радиаторами отопления. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Электроснабжение | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | В соответствии с требованиями правил электроустановок: разводка систем электроснабжения, электроосвещения с устройством оконечных устройств – патронов (во всех помещениях), одно-, двухклавишных электровыключателей света (во всех помещениях, в санузле – вынос электровыключателя в коридор), электророзеток (во всех жилых помещениях, в кухне – наличие электророзетки для подключения электропечи) – рассчитанных на энергию в 220 V, наличие исправных электросчетчиков, электрического щитка с устройствами защитного отключения. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Вентиляция | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Естественная вытяжная с наличием вентиляционных решеток на кухне, в ванной и туалете. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Канализация | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Централизованная |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Приборы учета | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности индивидуальным приборам учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Унитаз | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | С сиденьем и сливным бачком исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Ванна/душевая кабина | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ванна, длиной не менее 150 см со смесителем и сифоном исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |  | |  | Душевая кабина со смесителем, исправный, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |  | | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Раковина | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | С сифоном исправная, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины, смеситель исправный (при наличии). |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Полотенцесушитель | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Исправный, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Кухонная мойка | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Со смесителем и сифоном исправные, без сколов, трещин и иных дефектов, без следов ржавчины. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Электрическая плита | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Новая (ранее не использованная), цельнокорпусная, с нижним ящиком для размещения кухонных принадлежностей, с духовым шкафом в рабочем состоянии (наличие противень), подключенная к силовой розетке с отдельным автоматическим защитным выключателем на электрическом щитке. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Количество конфорок электрической плиты | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 3 |  |   Штука | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Поверхность стен жилого помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Предварительно подготовленная и выровненная |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Материал отделки стен жилых комнат, коридора и кухни | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Оклеены обоями |  | |  | Декоративная штукатурка с окраской |  | |  | Фрески |  | |  | Мозаика |  | |  | Фотопечать |  | |  | Декоративные панели |  | |  | Жидкие обои |  | |  | Стеклообои |  | |  | Обои под окраску |  | |  | Декоративный камень |  | |  | Краска |  | | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики | | **Используется текстовая форма**  Состояние отделки стен помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Без дефектов (трещин, порезов, отслаивания, разводов, сколов, плесени). |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Часть стены, примыкающей к рабочей поверхности кухни | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Имеет облицовку керамической плиткой, без повреждений. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Материал отделки стен ванной и туалета | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Керамическая плитка. |  | |  | Стеновые панели ПВХ толщиной не менее 6 мм. |  | |  | Краска с облицовкой керамической плиткой, без повреждений. |  | | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики | | **Используется текстовая форма**  Материал напольного покрытия жилой/жилых комнат, коридора, кухни | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Ламинат, класс износостойкости не менее 22 |  | |  | Линолеум на вспененной основе. |  | | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики | | **Используется текстовая форма**  Состояние отделки напольного покрытия жилой/жилых комнат, коридора, кухни | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Без видимых и скрытых повреждений, не прогибаются под давлением, не имеют отслоения, вздутия, деформации, дефектов, с выполненной отделкой плинтусом, без повреждений. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Материал напольного покрытия в ванной и туалете | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Напольные покрытия из керамической плитки, без повреждений. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Материал отделки потолков помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Водоэмульсионная краска. |  | |  | Конструкция из сварной виниловой пленки, закрепленная на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжной потолок). |  | |  | Бесшовное тканевое полотно, закрепленное на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжной потолок). |  | | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики | | **Используется текстовая форма**  Состояние потолков помещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Без повреждений. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Окна | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Проемы в исправном состоянии без видимых и скрытых повреждений, с установленными оконными блоками из профиля ПВХ. Притворы плотные. Ширина подоконных досок не перекрывает поступление теплого воздуха от приборов отопления. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Количество камер стеклопакета | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 2 |  |   Штука | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Количество распашных створок на окне в кухне | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | ≥ 1 |  |   Штука | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Внутренняя отделка оконных откосов | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Штукатурная |  | |  | Из пластика |  | | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики | | **Используется текстовая форма**  Подоконные доски | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Пластиковые |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Входная дверь | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Стальные утепленные с врезным замком, ручками и дверным глазком, без видимых и скрытых повреждений. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Межкомнатные двери (при наличии) | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | С наличниками и ручками, без видимых и скрытых повреждений, притворы плотные. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | **Используется текстовая форма**  Двери в санузле | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | С наличниками и ручками, без видимых и скрытых повреждений с исправным запирающим устройством, притворы плотные. |  | | Значение характеристики не может изменяться участником закупки | | |